



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 66
din 24.09.2019

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 986 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situat în intravilanul orașului Însurăței, cvartal 143, Parcela 2101 lot.32, str. Moise Grozea nr.27, număr de carte funciară 83049, în favoarea doamnei ADAM VALERICA, proprietarul construcției potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 1613/01.08.2019.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 9026/16.09.2019;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 9027/16.09.2019;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.8054/20.08.2019 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr.99/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr.85/29.11.2018;
- necesitatea cesionării dreptului de suprafață asupra terenului în favoarea proprietarului construcției, respectiv doamnei Adam Valerica care a dobândit-o în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1613/01.08.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, modificată și completată prin HCL nr.12/27.02.2019, art. 47;

Luând în considerare:

- prevederile art.84, art.87 alin.(5), art.96, art.108 lit.e), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III -a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *”pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren...”*

În temeiul prevederilor art.110 alin.(1), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.199 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 986 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situat în intravilanul orașului Însurăței, cvartal 143, Parcela 2101 lot.32, str. Moise Grozea nr.27, număr de carte funciară 83049, în favoarea doamnei ADAM VALERICA, proprietarul construcției potrivit contractului de vânzare autenticat sub nr. 1613/01.08.2019.

(2) Pe terenul prevăzut la alin.(1) este edificată construcția notată cu C.1-locuință în suprafață de 66 mp, identificată cadastral sub nr.83049, situată în intravilanul orașului Însurăței, cvartal 143, Parcela 2101 lot.32, str. Moise Grozea nr.27, dobândită de proprietar în baza contractului de vânzare menționat.

Art.2.-Prețul ce va fi achitat pentru folosința terenului este prevăzut în H.C.L. nr. 85/29.11.2018 privind însușirea raportului de evaluare nr. 99/august 2018, întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, respectiv 0,06 euro/mp/an.

Art.3.-Se aprobă încheierea contractului de constituirea a dreptului de suprafață de la data încheierii de autentificare a acestuia până la data de 02.07.2061, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.4.-(1)Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și doamna Adam Valerica, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.5.- Suprafațiarul suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art.6.-(1)Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale, compartimentul de urbanism, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, administrativă, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ –teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier

MORARU ȘTEFAN



Contrasemnează secretarul general
al unității administrativ- teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Nr. /.....

Cap. I. Părțile contractante

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială Însurăței**, cu sediul în Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, județul Brăila, CUI 4721220, tel. 0239/660312, fax 0239 660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, cont de virament nr., deschis la Trezoreria Orasului Insuratei, reprezentată la încheierea prezentului contract de primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, cetățean român, domiciliat în orașul Insurăței, str..... nr....., județul Brăila, identificat cu CI seria XR, nr....., eliberată de SPCLEP Însurăței, la data de, C.N.P., denumită în continuare **proprietar**

și

2. **ADAM VALERICA**, CNP 2610520090013, cu domiciliul în municipiul Brăila, str.Cometei nr.3, bl.A2,sc.2, et.2, ap.27, jud.Brăila, căsătorită cu Adam Ioniță, CNP 1540926090010, denumită în continuare **superficiar**, cu drept de folosință asupra terenului,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligatiilor - Contractul) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.12 alin.(3) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a prevederilor art. 463 alin. (2), art. 466 alin. (8), 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a prevederilor art.84, art.87 alin.(5), art.96, art.108 lit.e), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și în temeiul prevederilor H.C.L. privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 986 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situat în intravilanul orașului Însurăței, cvartal 143, Parcela 2101 lot.32, str. Moise Grozea nr.27, număr de carte funciară 83049, în favoarea doamnei ADAM VALERICA, proprietarul construcției potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 1613/01.08.2019,

am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, în următoarele condiții:

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. - (1) Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 986 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situat în intravilanul orașului Însurăței, cvartal 143, Parcela 2101 lot.32, str. Moise Grozea nr.27, categorie de folosință curți construcții, număr de carte funciară 83049, în favoarea doamnei ADAM VALERICA.

- (2) Dreptul de superficie se constituie pentru terenul prevăzut la alin.(1) aferent construcției notată cu C.1-locuință în suprafață de 66 mp, identificată cadastral sub nr.83049, situată în

intravilanul oraşului Însurăţei, cvartal 143, Parcela 2101 lot.32, str. Moise Grozea nr.27, dobândită de proprietar în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1613/01.08.2019.

- (3) Constituirea dreptului de suprafaţă asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. - (1) Dreptul de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului prevăzut la art.(1), alin.(1) se constituie de la data încheierii de autentificare a contractului de constituire a dreptului de suprafaţă până la data de 02.07.2061, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părţilor, la împlinirea termenului.

- (2) La expirarea duratei contractului de constituire a dreptului de suprafaţă, suprafaţiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafaţei cu revizuirea clauzelor contractuale.

- (3) Prelungirea se va face prin act adiţional, cu aprobarea Consiliului Local al Oraşului Însurăţei.

Cap. IV. Drepturile partilor

Drepturile suprafaţiarului:

Art. 3. - (1) Dreptul de suprafaţă constituit se exercită în limitele şi condiţiile stabilite prin prezentul contract.

- (2) Suprafaţiarul are dreptul de a exercita posesia şi folosinţa asupra terenului menţionat la art. 1 precum şi dreptul de a dispune de substanţa lui în limitele impuse prin documentaţiile de urbanism aprobate în condiţiile legii necesare realizării şi întreţinerii în bune condiţii a construcţiei deţinute.

- (3) Suprafaţiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcţia există, dreptul de folosinţă asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcţiei şi numai cu acordul Consiliului Local dat prin hotărâre.

- (4) Suprafaţiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens, va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. - (1) Proprietarul terenului garantează folosinţa liniştită a terenului.

- (2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligaţiilor asumate de suprafaţiar.

- (3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinţei terenului şi a taxei pe teren stabilite la art. 7 la termenele prevăzute în contract.

- (4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de suprafaţă, în situaţia în care interesul naţional sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local sau alte acte normative.

Cap. V. Obligaţiile părţilor

Obligaţiile suprafaţiarului

Art.5. - (1) În cazul în care pe terenul atribuit în folosinţă este edificată o construcţie, suprafaţiarul nu poate modifica construcţia existentă pe teren la data încheierii contractului şi nici adăuga alte construcţii utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului şi numai cu respectarea condiţiilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desfiinţarea construcţiilor adăugate, repunerea imobilului în situaţia anterioară şi plata de daune interese.

- (2) Suprafaţiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecţia mediului şi să asigure buna vecinătate.

- (3) Suprafaţiarul este obligat să aducă la cunoştinţa proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenţia de prelungire a prezentului contract.

- (4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin.(3), la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit, liber de orice sarcini și de orice construcții.

- (5) Superficiarul este obligat să aduca la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

- (6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la compartimentul impozite și taxe locale a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Codul fiscal.

- (7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață precum și taxa pe teren prevăzute în contract, respectiv în Codul fiscal în cuantumul prevăzut expres la art.7, iar în situația de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin. (5).

- (8) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

- (9) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. - (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

- (2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap. VI Prețul contractului. Modalitate de plată. Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art. 7. - (1) Prețul privind folosința terenului este stabilit în euro, respectiv euro/mp/an, superficiarul va plăti anual proprietarului contravaloarea folosinței în lei/an, respectiv.....lei, la cursul de schimb euro/leu stabilit de BNR pentru ziua plății, curs care nu va putea fi mai mic decât cel avut în vedere la data semnării contractului, la care se adaugă taxa pe teren conform prevederilor Legii Codului Fiscal.

- (2) În anul încheierii contractului, suma prevăzută la alin. (1) se va achita, începând cu data semnării prezentului contract, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în care semnează contractul. Calculul contravalorii folosinței terenului va fi făcut din momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției, respectiv 01.08.2019.

- (3) Plata se va efectua prin virament în contul orașul Însurăței - RO69TREZ15221A300530XXXX - deschis la Trezoreria orașului Însurăței sau prin numerar la casieria Primăriei Însurăței.

- (4) Pe durata derulării relațiilor contractuale, plata suprafeței datorată anual se face până la data de 30 iunie a fiecărui an, iar taxa pe teren se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, prin mijloacele de plată prevăzute la alin. (3) sau integral odată cu plata suprafeței.

- (5) Pentru neplata folosinței terenului și a taxei la termenele stabilite, superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din cuantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 Noua Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

- (6) În cazul în care acte normative referitoare la cuantumul majorărilor de întârziere menționate la alin. (5) se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

- (7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

- (8) Neplata până la sfârșitul anului calendaristic a prețului folosinței terenului și/sau a taxei pe teren datorate pe un an, duce la încetarea contractului și recuperarea sumelor.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. - (1) Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract, în lipsa unei prelungiri conform prevederilor art.2, alin.(2) și (3);
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În aceasta situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură;
- c) prin pieirea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare - totale sau parțiale a obligațiilor contractuale de către superficiar, situație în care, fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală are dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului, în ipoteza în care acesta nu își îndeplinește această obligație care îi incumbă.
Se face precizarea că nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a notificării de reziliere atrage plata de daune interese în valoare de 1% pe zi din prețul folosinței terenului, chiar și în cazul dezafectării terenului de către proprietar pe cheltuiala superficiarului.
- e) neplata până la sfârșitul anului calendaristic a prețului folosinței terenului și/sau a taxei pe teren datorate pe un an, duce la încetarea contractului și recuperarea sumelor;
- f) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- g) prin acordul ambelor părți;
- h) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri;
- i) în alte situații prevăzute de lege

- (2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

- (3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

- (4) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit, liber de orice sarcini și de orice construcții proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră

Art. 9. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10. - (1) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

- (2) Dacă în termen de 10 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art. 11. - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

-(3). Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

-(4). Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. IX. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

- (2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Dispoziții finale

Art. 13.- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

- (2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

- (3) Actul s-a redactat, tehnoredat și autentificat astăzi,, la sediul biroului de notar public..... într-un exemplar original și 4/patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare s-au înmănat părților, iar 1 (unu) exemplar se va depune la B.C.P.I. Însurăței-O.C.P.I. Brăila, în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

Proprietar,

U.AT. ÎNSURĂȚEI
Reprezentată prin Primar

Superficiar,

ADAM VALERICA